



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | REGULARIZACIÓN |
|-------------------|-----------------------|

| | | | |
|------------------------|------|-------------------|------------|
| FOLIO: | | 0760 | |
| No. de Licencia: | 1576 | No de Expediente: | DDU 17-756 |
| Fecha de Autorización: | 01 | 09 | 2017 |
| | DIA | MES | AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|-------|------------|-------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| --- | --- | --- | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | | CLAVE CASTAÑONAL: |

| DATOS TÉCNICOS | | | | |
|-----------------|-----------|--------------|--|-------------------------------------|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | OBSERVACIONES |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | | |
| BARDA | | | | |
| PISCINA | | | | |
| P.B. | | 113.94 | 1 VIVIENDA CON BAÑO Y 1 RECAMARAS PALANCA CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. | |
| 1.NIV | | | | |
| 2.NIV | | | | |
| 3.NIV | | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 113.94 | | USO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 11,449.63 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|------------------------------------|-----------|------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION COMARCAL DE CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001 (L.O. Y R.U.N.A) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S) | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) | EXISTENTE | |
| COEFICIENTE DE USO DE SUELO (C.U.S) | ALTURA | NIVELES: | 3.00 |
| DE GRAD | 1 VIV RURAL/HA | METROS: | 3.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | ----- |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES :
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIGIENICAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

| | | | |
|------------|--|--|---|
| [REDACTED] | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07 | ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |
|------------|--|--|---|

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: