



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



0753

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

FOLIO:		0753	
No. de Licencia:	1567	No de Expediente:	DDU 17-744
Fecha de Autorización:	31	08	2017
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.		157.74	CASA-HABITACIÓN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESORIAL, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, CUBO DE DRENAJE, ESTUDIO (ÁREA DE SERVICIO) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, ÁREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO. 1 PALAPA (ÁREA DE ESTACIONAMIENTO). CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		62.14	2 RECAMARAS CON BAÑO CALIENTE Y PASILLO.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	219.88		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 596.67 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION TURISTICA PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
(1. RESIDENTIAL ESSENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OBRAS EN SUELO (C.O.S)	EXISTENTE	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.U.S):	0.55	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	12 VIV/HA	ALTURA:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM. Q. ROO	

OBSERVACIONES :
 SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. ENRIQUE MIRANDINO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-10-11-06	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	--	--	---