



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



FOLIO: 0728

TIPO DE LICENCIA:	<b><u>OBRA NUEVA</u></b>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	1535	No de Expediente:	DDU 17-743
Fecha de Autorización:	24	08	2017
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE AGOSTO DE 2017	A	24 DE FEBRERO DE 2018
--------------	----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CATASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.		180.89	CASA-HABITACIONAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, PASILLOS Y 3 RECAMARAS CON BAÑO. CUENTA CON 2 CALLES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIV			
2 NIV			
3 NIV			
SUP. TOTAL (M²)	180.89		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,726.43 M²

NORMA VIGENTE			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION I... PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DE ABRIL DEL 2008.			
TH... COEFICIENTE DE... SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) 75,000			
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	0.30	ALTURA	3.00 2
DENSIDAD	2.5 CTO/HA		12.00 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	-----
<b>TOTAL</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**  
 SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REPOBLENAMIENTO EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[REDACTED]	 ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-04	 ING. VICTOR A. CAULICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	--	---

000003

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: