



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: 0723

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1531	No de Expediente:	DDU 17-741
Fecha de Autorización:	24	08	2017
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE AGOSTO DE 2017	A	24 DE FEBRERO DE 2018
--------------	----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CIudad: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		29.62 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		26.58	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		121.17	CASA-HABITACIÓN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1/2 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVANDERÍA, CUBO DE ESCOMBROS Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CÁMERAS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIV		105.58	PERTENECENTE A CASA-HABITACIÓN VESTIBULO, BAÑO, 2 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
2 NIV		16.23	VESTIBULO Y BALCONES.
3 NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	269.56		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 315.00 M ²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION D... PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.	
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)	
COEFICIENTE DE OBRAS EN SUELO: 0.45	SUPERFICIE MINIM DEL TERRENO (M ²): 270.00
CORRIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.): 1.10	NIVELES: 3.00
ALTURA: 24VIV/HAB	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIONES:	[REDACTED]

OBSERVACIONES GENERALES

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SOLUCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIERRA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-AR-05	 ING. VICTOR A. CAUCHI CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
------------	---	---	--

00003

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: