



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: 0706

| | |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <u>REGULARIZACIÓN</u> |
|-------------------|-----------------------|

| | | | |
|------------------------|------|-------------------|------------|
| No. de Licencia: | 1512 | No de Expediente: | DDU 17-730 |
| Fecha de Autorización: | 22 | 08 | 2017 |
| | DIA | MES | AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|------------|----------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | | CLAVE CASTRAL: |
| | | | | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------|--------------|------------------------|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | | |
| PISCINA | | | |
| P.B. | | 51.15 | 1 LOCAL COMERCIAL. |
| 1.NIV | | | |
| 2.NIV | | | |
| 3.NIV | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 51.15 | | TIPO AUTORIZADO: MIXTO |

| NORMATIVIDAD | |
|--|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 09 DE ABRIL DE 2008. | |
| H4 (UNIFAMILIAR U UNIFAMILIAR) | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 110.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 3.00 |
| DENSIDAD | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN | ----- |
| TOTAL: | [REDACTED] |

| OBSERVACIONES : | |
|--|--|
| <p>SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE ACRÉDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.</p> <p>* PRESENTA PLANOS.</p> | |

| | | | |
|-------------|---|---|--|
| [REDACTED] | ----- | ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA. |
| PROPIETARIA | DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO:----- | | |

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: