H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2015 - 2018

		FOLIO:	0555		
TIPO DE LICENCIA:	**BARDA**	No. de Licencia:	1242	No de Expediente:	DDU 17-479
		Fecha de Autorización:	23 (DIA)	06 (MES)	2017 (AÑO)

VIGENCIA DE:	23 DE JUNIO DE 2017	A	23 DE DICIEMBRE DE 2017

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA		139.85 ML	BARDA PERIMETRAL CON ALTURA DE 2.[illegible] M.
P.B			
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	139.85 ML		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 29 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL CON DENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	[illegible]		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	----------
TOTAL:	[redacted]

002

OBSERVACIONES :

*SE[illegible] RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LA[illegible] ESPECIALES ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, [illegible] SOBRENDIDO DE DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

AYUNTAMIENTO DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

PAGADO
05 JUL. 2017
DIRECCIÓN DE INGRESOS

[redacted]			
PROPIETARIO	---------- DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: ----------	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON — DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA — DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

[redacted]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA