



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: 0393

TIPO DE LICENCIA: OBRA NUEVA⁰⁰ 02

No. de Licencia:	731	No de Expediente:	DDU 17-280	
Fecha de Autorización:	21	04	2017	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	21 DE ABRIL DE 2017	A	21 DE OCTUBRE DE 2017
--------------	---------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		13.44	ÁREA DE PISCINA.
P.B		94.74	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, TERRAZA Y VOLADIZO.
1.NIV		96.21	CUENTA CON 2 CAMARAS DE ESTACIONAMIENTO.
2 NIV			PASILLOS, CUARTO DE BLANCOS, 2 CAMARAS, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
3. NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	204.39		USO: DESTINADO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 230.00 M ²

NORMA VIGENTE

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERETARO, DEL 09 DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPIACION DEL SUELO (C.O.S.)	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	COEFICIENTE DE DENSIDAD DE PUEBLO (C.D.P.)	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	NIVELES:	ALTURA	METROS:
	1.70		180.00	3.00		12.00
		37 VIV/HTC				

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL. EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDORA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-04	 ING. VICTORIA CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: