



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



FOLIO: 0393

TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA<sup>00</sup> 02**

No. de Licencia:	731	No de Expediente:	DDU 17-280	
Fecha de Autorización:	21	04	2017	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 21 DE ABRIL DE 2017 A 21 DE OCTUBRE DE 2017

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		13.44	ÁREA DE PISCINA.
P.B		94.74	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, TERRAZA Y VOLADIZO.
1.NIV		96.21	CUENTA CON 2 CAMARAS DE ESTACIONAMIENTO.
2 NIV			PASILLOS, CUARTO DE BLANCOS, 2 CAMARAS, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
3. NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	204.39		USO: DESTINADO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 230.00 M <sup>2</sup>

**NORMA VIGENTE**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERETARO, DEL 09 DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	NIVELES:
0.3	1.70	180.00	3.00
	37 VIV/HTC	ALTURA	METROS: 12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL. EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDORA LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARO RICHARDO PIMENTEL CADENA</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-04	 <b>ING. VICTORIA CAUICH CHACON</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	---	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: