



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO:	0489		
No. de Licencia:	1126	No de Expediente:	DDU 17-266
Fecha de Autorización:	31	05	2017
	DIA	MES	AÑO

TIPO DE LICENCIA:	00002 REGULARIZACIÓN
-------------------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA	USO AUTOMÁTICO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P.B.		60.07	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALÓN, COMEDOR, COCINETA, BAÑO Y 1 RECAMARA. CUENTA CON 1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO.	
P.B.		17.48		VOLADO DE MATERIAL ENDEBLIDO
1.NIV				
2.NIV				
SUP. TOTAL (M ²)	77.55			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 83.25 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE CHEMUYU (2002-2017) PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 7 DE ABRIL DE 2002.			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.70	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	160.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (U.S.)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE Asume RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELABORACION EN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARA ACREDEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.



[REDACTED]	INGRESOS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO
	PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: _____
	ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

VERSION PUBLICA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: