



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



0591

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

FOLIO:		0591	
No. de Licencia:	1312	No de Expediente:	DDU 17-174
Fecha de Autorización:	06 DÍA	07 MES	2017 AÑO

VIGENCIA DE:	06 DE JULIO DE 2017	A	06 DE ENERO DE 2018
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASERIO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B			
1.NIV		164.43	5 ESTUDIOS CON LOS SIGUIENTES CUANTOS: ÁREA DE CAMA, COCINETA Y BAÑO. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIV			CUENTA CO 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	164.43		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M²

NORMA VIGENTE			
CON FUNDAMENTO EN EL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (FAMILIAR VIVIENDA) INTENSIDAD MEDIA			
COEFICIENTE DE OBRACION DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE USOS DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 POR LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y/O NO SE PREVIENE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

13 JUL. 2017	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
PROPIETARIO	ING. DENNIS ALEJAN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	ING. VICTORIA GAUGH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA