



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

003



**0443**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>1005</b>	FOLIO:	<b>0443</b>
Fecha de Autorización:	<b>16</b> DIA	<b>05</b> MES	<b>2017</b> AÑO
		<b>DDU 17-031</b>	

VIGENCIA DE:	<b>17 DE MAYO DE 2017</b>	<b>A</b>	<b>17 DE NOVIEMBRE DE 2017</b>
--------------	---------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		70.49 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		22.90	ÁREA DE PISCINA.
P.B		120.53	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE ESCALERAS, BAÑO Y BODEGA. CUARTO COMODIN Y VESTIDOR. CUENTA CON 1 C.A. DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		47.45	PERTENECIENTE A CASA-HABITACION: 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	<b>190.88</b>		USO PROPROPIADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>412.80 M²</b>

NORMAS VIGENTES	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DEL 29 DE ABRIL DEL 2008.	
COEFICIENTE DE OBLIGACION SUELO (C.O.S)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	3.00
DENSIDAD	12.00
UNIFAMILIAR	37 VIV/HA
PLURIFAMILIAR	ALTIURA

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**  
 POR LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE EXIGE Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 <b>ARQ. JOSÉ LUIS GUTIERREZ HUERTA</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-02	 <b>ING. VÍCTOR A. C. MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	--