



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



001
000

0431

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

FOLIO:		0431	
No. de Licencia:	872	No de Expediente:	DDU 17-024
Fecha de Autorización:	15	05	2017
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLASIFICACIÓN:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.		240.00	4 DEPARTAMENTOS COCINA Y BANO. UNO. VOLADOS Y BANO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESPECIARIAS.
1.NIV			
2.NIV			
3. NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	240.00		CLASIFICACIÓN: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 554.25 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM Q. ROO PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUERETARO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.50	PERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	300.00
COEFICIENTE DE REGULACION DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE VIV/HTC		ALTURA METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :	
SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS SE ENCONTRAN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.	
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	

[REDACTED]	 ING. MARIA GUADALUPE CORTÉS OJEDA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-01	 ING. VICTOR A CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
PROPIETARIA			

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA