



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



FOLIO: **0505**

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	1167	No de Expediente:	DDU 17-544
Fecha de Autorización:	06	06	2017
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTA:
[REDACTED]				[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		65.36	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		364.80	4 DEPARTAMENTOS CON LOS SIEMPRE ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNA. 2 ÁREAS DE ESCALERAS.
1.NIV		361.80	4 DEPARTAMENTOS CON LOS SIEMPRE ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNA. 2 ÁREAS DE ESCALERAS.
2.NIV		361.80	4 DEPARTAMENTOS CON LOS SIEMPRE ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CADA UNA.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	1,150.76		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,048.20 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

RESTRICCIONES:		LOTES PLURIFAMILIAR	
AL: 5.0	LOTE TIPO	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	110.00
LAT: 2.0		FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	7.20
AN: 3.00	DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA
VE: 5.00		VIVIENDA POR HECTAREA	60VIV/HA
CO: 0.60	ALTURA	NIVELES:	3.00
UE: 1.70		METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED SANITARIA EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN LA DESCRICIÓN DEL PREDIO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. ENRIQUE JAYAR PRECIADO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PROF-TT- IN-01	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO ING. VÍCTOR A. CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.