



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

N° de expediente	DDU 17-471		FOLIO: 115
Fecha de Autorización:	12	05	2017
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE POSTAL: [REDACTED]

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO N° 13,000, DICIEMBRE DE 2007.

CLAVE DE USO DE SUELO	TU-1* (TURISMO RESIDENCIAL BAJA)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	2.00	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	9.00		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	10,000	RESTRICCIONES	FRONTAL	10.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M ²)	50.00		LATERAL	6.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (%)	0.15		POSTERIOR	6.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (%)	0.40		VIA PÚBLICA	10.00

OBSERVACIONES

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

12 MAYO 2017

DIRECCIÓN DE NEGOCIOS

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

ING. VICTOR ALEJANDRO CAJON RODRIGUEZ
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.