



01



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

116

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

N° de expediente	DDU 17-458		FOLIO:
Fecha de Autorización:	17	05	2017
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	■	■	■	■
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTA [REDACTED]

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO	U (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	4	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTAREA	4		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	270.00	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)	9.00		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO DEFICIENTE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C _{DU})	COEFICIENTE DE COMPACTACION	0.45		POSTERIOR
		1.10		VIA PÚBLICA

OBSERVACIONES

AYUNTAMIENTO DE TULUM
2 MAYO 2017
RECC... INGRESOS

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS: [REDACTED]

ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. ENRIQUE B. MIRANDA MIRANDA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

VERSION PUBLICA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.