H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO:	0503		
No. de Licencia:	1165	No de Expediente:	DDU 17-456
Fecha de Autorización:	06 (DIA)	06 (MES)	2017 (AÑO)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE OBRA
BARDA			
PISCINA			
P.B	68.79		2 LOCALES COMERCIALES CON BAÑO.
1.NIV			
2.NIV			
SUP. TOTAL (M^2)	68.79		USO AUTORIZADO: MIXTO — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,817.92 M2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DEL QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL MEDIA DENSIDAD MEDIA)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	LOTE TIPO	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	180.00
	LATERAL:	2.00		FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	10.00
	POSTERIOR:	3.00	DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	D. ALTA
	VIA PÚBLICA:			VIVIENDA POR HECTAREA	38 VIV/HA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (COS)		0.60	ALTURA	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (CUS)		2.70		METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

*SE ADVIERTE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, DEBERÁ SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
LA PRESENTE LICENCIA CON NUMERO DE LICENCIA 04-2161, CON SUPERFICIE AUTORIZADA DE 120.00 M2 COMO HABITACIONAL CON: SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO, DE LOS CUALES 68.79 M2 PRESENTAN UNA MODIFICACION COMO 2 LOCALES COMERCIALES CON BAÑO, SIN AUMENTAR LA SUPERFICIE AUTORIZADA.

PAGADO
13 JUN 2017
DIRECCIÓN DE INGRESOS

[redacted]			
PROPIETARIA	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: ———	ING. VICTOR A. CAUICH CIRIANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LEONARDO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[redacted]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA