

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

		FOLIO:	7 ()503
No. de Licencia:	1165	No de Expediente	e: DD	U 17-456
Fecha de Autorización:		06	06	2017
		DIA	MES	AÑO

			D	ATOS DEL PRO	PIETARIO		
NOMBRE:							
				JBICACIÓN DE	L PREDIO		
REGIÓN:	MZA: I	OTE:		LOCALIDAD:			MUNICIPIO:
OOMICILIO:						CLAVE	
					,	CASTASTRAL:	
	在 中10年 司			DATOS TÉC	NICOS		
VIVELES -	COMERCIAL I	ABITACIONA			DESCRIPCIÓ	ON DE BR	
BARDA	COMMISSION I	II IDI I I CIOI VI					
PISCINA							
· P.B	68.79		2 LOCALE	S COMERCIALES CON	I BAÑO.		
1.NIV	- 16						
Z.NIV			+				
SUP TOTAL			1	USO AUTOR	DO: N KTO	SUP.TOTA	L DEL PREDIO: 1,817.92 M
SUP. TOTAL (M²)	68.	79		USO AUTOR	00:1		
	68.		ATIVIDAD		30:1)	COSTO	DE CONSTANCIA:
(M ²)	68. IENTO EN EL 1	NORM				COSTO	DE CONSTANCIA:
(M²) CON FUNDAM POBLACION D	ENTO EN EL 1 E TULUM 2006-	NORM PROGRAMA -2030, PUBLIC	DE DESARRO CADO EN EL	DITO NY INO DEI		COSTO	DE CONSTANCIA:
(M²) CON FUNDAM POBLACION D DEL QUINTAN	IENTO EN EL 1 E TULUM 2006- A ROO EL 9 DI	NORM PROGRAMA -2030, PUBLIC E ABRIL DEL	DE DESARRO CADO EN EL 2008.	DICO FICIAL	L COTRO DE L DEL ESTADO	COSTO DERECHOS:	DE CONSTANCIA:
(M²) CON FUNDAM POBLACION D DEL QUINTAN	IENTO EN EL I E TULUM 2006- A ROO EL 9 DI MS/MB (PLURI	NORM PROGRAMA -2030, PUBLIC E ABRIL DEL FAMILIAR V	DE DESARRO CADO EN EL 2008.	PLO UN INO DEI PIC FICIAL TL WAL DIA	L OUTRO DE L DEL ESTADO		DE CONSTANCIA:
(M²) CON FUNDAM POBLACION D DEL QUINTAN	IENTO EN EL 1 E TULUM 2006- A ROO EL 9 DI	NORM PROGRAMA -2030, PUBLIC E ABRIL DEL	DE DESARRO CADO EN EL 2008	PILO UN UNO DEI PICA FICIAL TA UNA DIA MINIMA DEL RRENO	L COTRO DE L DEL ESTADO		DE CONSTANCIA:
(M²) CON FUNDAM POBLACION D DEL QUINTAN	IENTO EN EL I E TULUM 2006- A ROO EL 9 DI MS/MB (PLURI	NORM PROGRAMA -2030, PUBLIC E ABRIL DEL FAMILIAR V	DE DESARRO CADO EN EL 2008.	PLLO UA NO DEI PICI FICIAL TA DIA DIA MINIMA DEL	L OUTRO DE L DEL ESTADO		DE CONSTANCIA:
(M²) CON FUNDAM POBLACION D DEL QUINTAN	IENTO EN EL 1 E TULUM 2006- A ROO EL 9 DI MS/MB (PLURI FRONTAL:	NORM PROGRAMA -2030, PUBLIC E ABRIL DEL FAMILIAR V 5.00	DE DESARRO CADO EN EL 2008 LOTE TIPO	PLLO UN NO DEI DIC FICIAL THE WAS DIA MINIMA DEL RRENO FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML) CUARTOS POR	TRO DE L DEL ESTADO		DE CONSTANCIA:
(M²) CON FUNDAM POBLACION D DEL QUINTAN RESTRICCIONES:	IENTO EN EL 1 E TULUM 2006- A ROO EL 9 DE MS/MB (PLURI FRONTAL: LATERAL:	NORM PROGRAMA -2030, PUBLIC E ABRIL DEL FAMILIAR V 5.00 2.0	DE DESARRO CADO EN EL 2008	PLO UN NO DEI THE TOTAL OF THE TOTAL OF THE MÍNIMO DEL TERRENO (ML) CUARTOS POR HECTAREA VIVIENDA POR	180.00 10.00		DE CONSTANCIA:
(M²) CON FUNDAM POBLACION D DEL QUINTAN RESTRICCIONES: (ML)	MENTO EN EL 1 E TULUM 2006- LA ROO EL 9 DE MS/MB (PLURE FRONTAL: LATERAL: POSTERIOR VIA PÚBLI	NORM PROGRAMA -2030, PUBLIC E ABRIL DEL FAMILIAR V 5.00 2.0	DE DESARRO CADO EN EL 2008 LOTE TIPO DENSIDAD:	TI UDAD DIA MINIMA DEL TERRENO (ML) CUARTOS POR HECTAREA	TRO DE L DEL ESTADO 180.00 10.00 D. ALTA	DERECHOS:	DE CONSTANCIA:
(M²) CON FUNDAM POBLACION D DEL QUINTAN RESTRICCIONES: (ML) COEFICIENTE DE SUEL	MENTO EN EL 1 E TULUM 2006- LA ROO EL 9 DE MS/MB (PLURE FRONTAL: LATERAL: POSTERIOR VIA PÚBLI	NORM PROGRAMA -2030, PUBLIC E ABRIL DEL FAMILIAR V 5.00 2.0	DE DESARRO CADO EN EL 2008 LOTE TIPO	PLO UN NO DEI THE TOTAL OF THE	180.00 10.00 D. ALTA 38 VIV/HA	DERECHOS:	DE CONSTANCIA:
(M²) CON FUNDAM OBLACION D DEL QUINTAN RESTRICCIONES: (ML) COEFICIENTE DE SUEL	MENTO EN EL 1 E TULUM 2006- A ROO EL 9 DI MS/MB (PLURI FRONTAL: LATERAL: POSTERIOR VIA PÜBLI OT VDE	NORM PROGRAMA -2030, PUBLIC E ABRIL DEL FAMILIAR V 5.00 2.0	DE DESARRO CADO EN EL 2008 LOTE TIPO DENSIDAD:	II UAD DIA MINIMA DEL RRENO FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML) CUARTOS POR HECTAREA VIVIENDA POR HECTAREA NIVELES:	180.00 10.00 D. ALTA 38 VIV/HA 3.00	DERECHOS:	DE CONSTANCIA:
(M²) CON FUNDAM. POBLACION D DEL QUINTAN RESTRICCIONES: (ML) COEFICIENTE DE COEFICIENTE DE COEFICIENTE VIEL	JENTO EN EL 1 E TULUM 2006- A ROO EL 9 DE MS/MB (PLURI FRONTAL: LATERAL: POSTERIOR VIA PÚBLI OCOLO ULIZAC DE	NORM PROGRAMA -2030, PUBLIC E ABRIL DEL FAMILIAR V 5.00 2.0 3.00	DE DESARRO CADO EN EL 2008 LOTE TIPO DENSIDAD:	THE TOTAL OF THE T	180.00 10.00 D. ALTA 38 VIV/HA 3.00 12.00	DERECHOS:	00,5
(M²) CON FUNDAM POBLACION D DEL QUINTAN RESTRICCIONES: (ML) COEFICIENTE DE SUELO COEFICIENTE DE LUELA	DENTO EN EL 1 E TULUM 2006- A ROO EL 9 DE MS/MB (PLURI FRONTAL: LATERAL: POSTERIOR VIA PÚBLI OF	NORM PROGRAMA -2030, PUBLIG E ABRIL DEL FAMILIAR V 5.00 2.0 3.00 PROPIETARIO	DE DESARRO CADO EN EL 2008 LOTE TIPO DENSIDAD: ALTURA	DELO UN INO DEL OLCO FICIAL MÍNIMA DEL RRENO (ML) CUARTOS POR HECTAREA VIVIENDA POR HECTAREA NIVELES: METROS: OBSERVACIO RESPONSABLE DE CO	180.00 10.00 D. ALTA 38 VIV/HA 3.00 12.00 ONES:	DERECHOS: TOTAL:	MPLIMIENTO DE LAS NORM
CON FUNDAM POBLACION D DEL QUINTAN RESTRICCIONES: (ML) COEFICIENTE DE SUELO COEFICIENTE LUEL S. SPON: ASPEC	MENTO EN EL 1 E TULUM 2006- A ROO EL 9 DI MS/MB (PLURI FRONTAL: LATERAL: POSTERIOB VIA PÜBLI OODE TILIZAC DE SABI, AD DEL S ESTRUCTUR	NORM PROGRAMA -2030, PUBLIC E ABRIL DEL FAMILIAR V 5.00 2.0 3.00 PROPIETARIO RALES: ASÍ MI	DE DESARRO CADO EN EL 2008 LOTE TIPO DENSIDAD: ALTURA D Y DIRECTOR ISMO CONECTI	PLO UN NO DEL THE TOTAL OF THE	TRO DE L DEL ESTADO 180.00 10.00 D. ALTA 38 VIV/HA 3.00 12.00 10.	DERECHOS: TOTAL: ON DE LA OBRA, EL CU RED MUNICIPAL EN C	MPLIMIENTO DE LAS NORM
CON FUNDAM POBLACION D DEL QUINTAN RESTRICCIONES: (ML) COEFICIENTE DE SUELO COEFICIENTE LUEL S. SPON: ASPEC	MENTO EN EL 1 E TULUM 2006- A ROO EL 9 DI MS/MB (PLURI FRONTAL: LATERAL: POSTERIOB VIA PÜBLI OODE TILIZAC DE SABI, AD DEL S ESTRUCTUR	NORM PROGRAMA -2030, PUBLIC E ABRIL DEL FAMILIAR V 5.00 2.0 3.00 PROPIETARIO RALES: ASÍ MI	DE DESARRO CADO EN EL 2008 LOTE TIPO DENSIDAD: ALTURA D Y DIRECTOR ISMO CONECTI	PLO UN NO DEL THE TOTAL OF THE	TRO DE L DEL ESTADO 180.00 10.00 D. ALTA 38 VIV/HA 3.00 12.00 10.	DERECHOS: TOTAL: ON DE LA OBRA, EL CU RED MUNICIPAL EN C	MPLIMIENTO DE LAS NORM
(M²) CON FUNDAM POBLACION D DEL QUINTAN RESTRICCIONES: (ML) COEFICIENTE DE SUELO COEFICIENTE VIEL S. SPON: ASPEN NDR. ASPEN NDR. D LA PR DMED R BAN	MENTO EN EL 1 E TULUM 2006- A ROO EL 9 DI MS/MB (PLURI FRONTAL: LATERAL: POSTERIOB VIA PÜBLI OODE TILIZAC DE SABI, AD DEL S ESTRUCTUR	NORM PROGRAMA 2030, PUBLIC E ABRIL DEL FAMILIAR V 5.00 2.0 3.00 PROPIETARIC RALES; ASÍ MI O LA DESCAR NUMERO DE J	DE DESARRO CADO EN EL 2008 LOTE TIPO DENSIDAD: ALTURA D Y DIRECTOR ISMO CONECT GA AL MANTO LIGATERIA 04-2: RA COMBANO	PLO UN NO DEL THE TOTAL OF THE	TRO DE L DEL ESTADO 180.00 10.00 D. ALTA 38 VIV/HA 3.00 12.00 10.	DERECHOS: TOTAL: ON DE LA OBRA, EL CU RED MUNICIPAL EN C	MPLIMIENTO DE LAS NORM
(M²) CON FUNDAM POBLACION D DEL QUINTAN RESTRICCIONES: (ML) COEFICIENTE DE SUELO COEFICIENTE VIEL S. SPON: ASPEN NDR. ASPEN NDR. D LA PR DMED R BAN	EENTO EN EL 1 E TULUM 2006- A ROO EL 9 DI MS/MB (PLURI FRONTAL: LATERAL: POSTERIOR VIA PÚBLI OCTUBRICA DE US ESTRUCTURAS SORPRENDID LICENCIA CON- MOSTRUCTURAS ORPRENDID LICENCIA CON- MOSTRUCTURA D	NORM PROGRAMA 2030, PUBLIC E ABRIL DEL FAMILIAR V 5.00 2.0 3.00 PROPIETARIC RALES; ASÍ MI O LA DESCAR NUMERO DE J	DE DESARRO CADO EN EL 2008 LOTE TIPO DENSIDAD: ALTURA D Y DIRECTOR ISMO CONECT GA AL MANTO LIGATERIA 04-2: RA COMBANO	PLO UN NO DEL THE TOTAL OF THE	TRO DE L DEL ESTADO 180.00 10.00 D. ALTA 38 VIV/HA 3.00 12.00 10.	DERECHOS: TOTAL: ON DE LA OBRA, EL CU RED MUNICIPAL EN C	MPLIMIENTO DE LAS NORM
(M²) CON FUNDAM POBLACION D DEL QUINTAN RESTRICCIONES: (ML) COEFICIENTE DE SUELO COEFICIENTE VIEL S. SPON: ASPEN NDR. ASPEN NDR. D LA PR DMED R BAN	EENTO EN EL 1 E TULUM 2006- A ROO EL 9 DI MS/MB (PLURI FRONTAL: LATERAL: POSTERIOR VIA PÚBLI OCTUBRICA DE US ESTRUCTURAS SORPRENDID LICENCIA CON- MOSTRUCTURAS ORPRENDID LICENCIA CON- MOSTRUCTURA D	PROPIETARIO RAPES ASÍ MI O LA DESCAR NUMERO DE JA SUPERÍCIE A SUPERÍCIE A NORM PROPIETARIO RALES; ASÍ MI O LA DESCAR NUMERO DE J ANYL RECAMA SUPERÍCIE A SUPERÍCIE A SUPERÍCIE A	DE DESARRO CADO EN EL 2008 LOTE TIPO DENSIDAD: ALTURA D Y DIRECTOR ISMO CONECT GA AL MANTO LIGATERIA 04-2: RA COMBANO	PLO UN NO DEL THE TOTAL OF THE	TRO DE L DEL ESTADO 180.00 10.00 D. ALTA 38 VIV/HA 3.00 12.00 10.	DERECHOS: TOTAL: ON DE LA OBRA, EL CU RED MUNICIPAL EN C	MPLIMIENTO DE LAS NORM
CON FUNDAM OBLACION D DEL QUINTAN RESTRICCIONES: (ML) COEFICIENTE DE SUELO COEFICIENTE VIEL S. SPON: ASPEC NDIC D LA PR OMEDA R BAN	EENTO EN EL 1 E TULUM 2006- A ROO EL 9 DI MS/MB (PLURI FRONTAL: LATERAL: POSTERIOR VIA PÜBLI OCCUPATION DE U.S. SABI, AD DEL SESTRUCTURA: CONTRACTOR AUMENTAR LA	PROPIETARIO RAPES ASÍ MI O LA DESCAR NUMERO DE JA SUPERÍCIE A SUPERÍCIE A NORM PROPIETARIO RALES; ASÍ MI O LA DESCAR NUMERO DE J ANYL RECAMA SUPERÍCIE A SUPERÍCIE A SUPERÍCIE A	DE DESARRO CADO EN EL 2008 LOTE TIPO DENSIDAD: ALTURA D Y DIRECTOR ISMO CONECT GA AL MANTO LIGATERIA 04-2: RA COMBANO	PLO UN NO DEL THE TOTAL OF THE	TRO DE L DEL ESTADO 180.00 10.00 D. ALTA 38 VIV/HA 3.00 12.00 10.	DERECHOS: TOTAL: ON DE LA OBRA, EL CU RED MUNICIPAL EN C	MPLIMIENTO DE LAS NORM
(M²) CON FUNDAM POBLACION D DEL QUINTAN RESTRICCIONES: (ML) COEFICIENTE DE SUELO COEFICIENTE VIEL S. SPON: ASPEN NDR. ASPEN NDR. D LA PR DMED R BAN	EENTO EN EL 1 E TULUM 2006- A ROO EL 9 DI MS/MB (PLURI FRONTAL: LATERAL: POSTERIOR VIA PÜBLI OCCUPATION DE U.S. SABI, AD DEL SESTRUCTURA: CONTRACTOR AUMENTAR LA	PROPIETARIO RALES; ASÍ MIO LA DESCAR ANIMERO DE LA MILIAR VIANDE LA DESCAR ANIMERO DE LA MINIMERO DE LA MINIMERO DE LA SUPERFICIE ANIMERO DE LA MINIMERO DEL MINIMERO DE LA MINIMERO DE LA MINIMERO DEL MINIMERO DE LA MINIMERO DEL MIN	DE DESARRO CADO EN EL 2008 LOTE TIPO DENSIDAD: ALTURA O Y DIRECTOR ISMO CONECT GA AL MANTO GA AL MANTO GA AL MANTO RACONBARO LITORIZADA.	DELO UN NO DEL DICI FICIAL IDAD DIA MINIMA DEL RRENO FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML) CUARTOS POR HECTAREA VIVIENDA POR HECTAREA NIVELES: METROS: OBSERVACI RESPONSABLE DE CO AR LA INSTALACIÓN FREÁTICO, SE HARA 61, CON SUPERFICIE DE LOS CUALES 68.7	180.00 10.00 D. ALTA 38 VIV/HA 3.00 12.00 ONES: OBRA, LA EJECUCION SANITARIA A LA LA LA LAUTORIZADA DE 120 19 M2 PRESENTAN U	DERECHOS: TOTAL: ON DE LA OBRA, EL CU RED MUNICIPAL, EN C SANCIÓN COBRESPONI 20.00 M2 COMO SEBITINA MODIFICACIÓN CORRESPONI INA MODIFICACIÓN	MPLIMIENTO DE LAS NORM ASO DE OMITIR LO QUE SE DIENTE. ACIONAL CON: SALA, COCIN MO 2 LOCALES COMERCIAL
CON FUNDAM POBLACION D DEL QUINTAN RESTRICCIONES: (ML) COEFICIENTE DE SUELO COEFICIENTE DE SUELO COEFICIENTE DE SUELO COEFICIENTE DE LA PA LA	EENTO EN EL 1 E TULUM 2006- A ROO EL 9 DI MS/MB (PLURI FRONTAL: LATERAL: POSTERIOR VIA PÜBLI OCCUPATION DE U.S. SABI, AD DEL SESTRUCTURA: CONTRACTOR AUMENTAR LA	PROPIETARIO RALES; ASÍ MIO LA DESCAR ANIMERO DE LA MILIAR VIANDE LA DESCAR ANIMERO DE LA MINIMERO DE LA MINIMERO DE LA SUPERFICIE ANIMERO DE LA MINIMERO DEL MINIMERO DE LA MINIMERO DE LA MINIMERO DEL MINIMERO DE LA MINIMERO DEL MIN	DE DESARRO CADO EN EL 2008 LOTE TIPO DENSIDAD: ALTURA D Y DIRECTOR ISMO CONECT GA AL MANTO LIGATERIA 04-2: RA COMBANO	TIL UNO DEL VICIAI VICI	180.00 10.00 10.00 D. ALTA 38 VIV/HA 3.00 12.00 IONES: DBRA, LA EJECUCION SANITARIA A LA SA ACREEDOR A LA SE AUTORIZADA DE INTERPORTATION	DERECHOS: TOTAL: ON DE LA OBRA, EL CU RED MUNICIPAL, EN C SANCIÓN COBRESPONI 20.00 M3 COMOS BIT INA MODIFICACIÓN COMOS BIT INA MODIFICACIÓN COMOS COMOS BIT COMOS BIT INA MODIFICACIÓN COMOS BIT INA MODIFICACIÓN COMOS BIT COMOS BIT COMOS BIT COMOS BIT COM	MPLIMIENTO DE LAS NORM ASO DE OMITIR LO QUE SE DIENTE. ACIONAL CON: SALA, COCIN MO 2 LOCALES COMERCIAL