



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



0477

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO:		0477	
No. de Licencia:	1109	No de Expediente:	DDU 17-451
Fecha de Autorización:	29	05	2017
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		27.41 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		7.00	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		65.48	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE BLANCOS Y BODEGA, ½ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACÉN, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE ESCALERAS Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTUQUE.
1 NIVEL		71.35	ESTUDIO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET.
2 NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	143.83		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**H3 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	2.00	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	270.00
	LATERAL:	2.00	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	9.00
	PERIMETRO:	5.00	CUARTOS POR HECTAREA	D.MEDIA ALTA
	COEFICIENTE DE OBRAS PÚBLICAS:	5.00	VIVIENDA POR HECTAREA	24 VIV/HTC
	COEFICIENTE DE SUELO (C.S.)	0.45	NIVELES:	3.00
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.10	ALTURA	METROS: 12.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

06 JUN. 2017

 <b>ARQ. DENNIS ALAN JIMÉNEZ SANTOS</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO.DRO-TU-AR-01	 <b>ING. VÍCTOR A. CAUCH CHACÓN</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
---	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: