



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



001

147

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No de Expediente:	<b>DDU 17-445</b>	Folio:	<b>147</b>
Fecha de Autorización:	<b>21</b>	<b>06</b>	<b>2017</b>
	Día	Mes	Año

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE NOVIEMBRE DEL 2001.

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL	<b>Ff31</b>	AH: 19, 21 C: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 E: 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 55, 56 R: 1, 2, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 33, 34 MAE: 6, 13, 14, 15, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 48, 49, 53, 54, 55, 57, 60 TU: 5, 10, 11, 12, 13, 18, 21, 22, 23, 24, 34, 40, 43, 44 AA: 1, 2, 3, 4 APC: 2, 3, 4, 5, 6, 8 AF: 1, 2, 3, 4, 6, 9, 10, 13, 15, 17
POLITICA	CONSERVACIÓN	
USO PREDOMINANTE	FLORA Y FAUNA	
USOS COMPATIBLES		
USOS CONDICIONADOS	AGRICULTURA, FORESTACIÓN, INFRAESTRUCTURA, INDUSTRIAL, COMERCIO, TURISMO.	
USOS INCOMPATIBLES	AGUACULTURA, MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS, SERVICIOS HUMANOS, INDUSTRIAS, MINERÍA, PETROLIO, Y OTROS.	

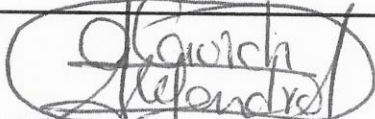
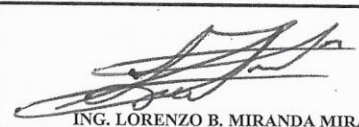
DENSIDAD PERMITIDA:  
 SÓLO SE PERMITIRÁ LA VIVIENDA CON DENSIDAD DE POBLACIÓN BÁSICA DE UNA VIVIENDA/HA (4.3 HABITANTES/HA) LA QUE, PARA EL CASO DE USO ECOTURÍSTICO, SOLO SE PERMITIRÁ COMO CABAÑA RUSTICA PARA CUATRO PERSONAS Y CONSTITUIDA POR MATERIALES NATURALES, Y NO PODRÁ REBASAR AGRUPAMIENTOS DE MÁS DE 5 CABAÑAS POR PREDIO DE 5 HAS.

[REDACTED]

  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

[REDACTED]	 <b>ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO		

\*ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.