



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



38

0434

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO:		0434	
No. de Licencia:	875	No de Expediente:	DDU 17-322
Fecha de Autorización:	16	05	2017
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:				CLAVE CASTAstral:
[REDACTED]				[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		44.05	AREA DE PISCINA.
P.B.		226.87	4 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: MUEBLES, COCINETA, COMEDOR, ÁREA DE ESCALERAS Y 1 RECAMARA. SALA Y BAÑO. CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		199.02	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BALCON, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIV		199.02	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BALCON, TERRAZA Y CUBO DE ESCALERAS.
AZOTEA (ROOF GARDEN)			TERRAZA Y ÁREA PARA MAQUINAS CON SUPERFICIE DESCUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)	668.96		USO AUTÓNOMO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 490.90 M²

**NORMA VIGENTE**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DEL QUINTANA ROO, DE FECHA 17 DE ABRIL DE 2006.

**HE (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

FRONTAL:	2.00	LOTE TIPO	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	180.00
LATERAL:	2.00		FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	10.00
DE FONDO:	3.00		CUARTOS POR HECTAREA	D. MEDIA ALTA
PÚBLICA:	5.00	DENSIDAD:	VIVIENDA POR HECTAREA	37 VIV/HA
COCHE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.60		NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.70	ALTURA	METROS:	12.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE LE INDICA LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN EL PERIODO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR CON LA CORRESPONDIENTE.

17 MAYO 2017

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI	ING. VICTOR A. CAUICH CHACÓN	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-05	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: