



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO:		0304	
No. de Licencia:	550	No de Expediente:	DDU 17-166
Fecha de Autorización:	23	03	2017
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.		61.00	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINETA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON TRES CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		76.65	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINETA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	137.65		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 299.53 M <sup>2</sup>

**NORMATIVA**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DEL QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

**H3\* (URBANO FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR	DENSIDAD:	ALTURA	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	CUARTOS POR HECTAREA	VIVIENDA POR HECTAREA	NIVELES:	METROS:
		2.00	2.00			180.00	10.00	D. MEDIA ALTA	37 VIV/HA	3.00	12.00
			5.00								

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: DRO-TU-AR-07

ING. VICTOR A. CAUICH CHACON  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

AYUNTAMIENTO DE TULUM  
 PAGO  
 06 ABR. 2017  
 DIRECCION DE INGRESOS

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

**VERSION PUBLICA**