



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO:		0310		
No. de Licencia:	586	No de Expediente:	DDU 17-165	
Fecha de Autorización:	28	03	2017	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		30.00 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA			
P.B.		61.00	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINETA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON TRES CAJONES DE ESQUEMATIZACIÓN.
1.NIV		76.65	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINETA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	137.65		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.08 M ²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DEL QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

H3* (URBANO FAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR	PÚBLICA	DENSIDAD:	ALTURA	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	CUARTOS POR HECTAREA	VIVIENDA POR HECTAREA	NIVELES:	METROS:
		2.00	2.00	3.00			180.00	10.00	D. MEDIA ALTA	37 VIV/HA	3.00	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. PICTORA CALICHACHON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
---	--	--

AYUNTAMIENTO DE TULUM
PAGO
 08 ABR. 2017
 DIRECCION DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: