



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

003



**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO: 0539

No. de Licencia:	1218	No de Expediente:	DDU 17-137	
Fecha de Autorización:	16	06	2017	
	DÍA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	40.00 ML		BARDA PERIMETRAL.
P.B	21.32		TORRE DE COMUNICACIONES CON [REDACTED] M [REDACTED] RA.
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	21.32		USO AUTORIZADO: [REDACTED] MUNICIPAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 4,251.15 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

FMS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA MEDIANA)			
RESTRICCIONES (ML)	PRONTAL	5.00	SUP. MINIMA DEL TERRENO
	LATERAL	0.00	VALOR MINIMO DEL TERRENO (ML)
	POSTERIOR	0.00	CUARTOS POR HECTAREA
	VIA PUBLICA	5.00	VIVIENDA POR HECTAREA
COEFICIENTE DE OBRAS			NIVELES:
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO		1.70	METROS:

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y NO SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-05	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: