



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



0341

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO:		0341	
No. de Licencia:	636	No de Expediente:	DDU 17-136
Fecha de Autorización:	04	04	2017
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAS:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		27.60 ML	BARDA PERMETRAL.
PISCINA		22.11	ÁREA DE PISCINA.
P.B.		152.01	CASA-HABITACIÓN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ASESO, SALA, COMEDOR, CUBO DE ESCALERAS, ½ BAÑO, COCINA, LAVADERO Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE COCINA Y 2 CAJONES DE BAÑO.
1.NIV		165.53	3 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSETA CADA UNA, ÁREA DE HAMACAS, BODEGA Y PASILLOS.
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	339.65		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M <sup>2</sup>

**NORMAS VIGENTES**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.  
 \*DE ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DE ALDEA ZAMA DE OFICIO: DGDUYE/DDU/110/2014.

HABITACIONAL (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
RESTRICCIÓN (M <sup>2</sup> )	FRONTAL	LOTE TIPO:	SUP. MINIMA DEL TERRENO: 110.00
	LATERAL:		FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML): 7.20
	POSTERIOR:	DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA: D. ALTA
	PÚBLICA:		VIVIENDA POR HECTAREA: 60 VIV/HA
	DE OCLUSIÓN DE SUELO (C.O.S.):		1 VIV/A.Z.
	DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	ALTURA:	NIVELES: 3.00
			METROS: 12.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. RICARDO PIMENTEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-AR-04	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 O.B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------

23 MAYO 2017  
 DIRECCION DE INGRESOS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

