



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



0408

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	789	FOLIO:	0408		
Fecha de Autorización:	28	No de Expediente:	DDU 17-113	04	2017
	DIA		MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		42.15 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.B		113.89	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALÓN, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 2 RECAMARAS, CUBO DE ESCALERAS Y VOLADOS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		82.27	1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET, TERRAZA.
2 NIV			
3 NIV			
<b>SUP. TOTAL (M²)</b>		<b>196.16</b>	<b>USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 252.62 M2</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**H3\* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR	VIA PÚBLICA	DENSIDAD:	ALTURA	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	CUARTOS POR HECTAREA	VIVIENDA POR HECTAREA	NIVELES:	METROS:
	5.00	2.00					180.00	10.00	D.MEDIA ALTA	37VIV/HTC	3.00	12.00
COEFICIENTE DE USO DE SUELO (C.U.S.)	0.60											
CAPACIDAD DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.70											

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN DE LEY.

[REDACTED] PROPIETARIO	 ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-04	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. VÍCTOR A. GAJICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---------------------------	--	---	--

AYUNTAMIENTO DE TULUM  
**PACANDO**  
 DIRECCION DE INGRESOS  
 23 MAYO 2017

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: