



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



0289

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO:		0289	
No. de Licencia:	511	No de Expediente:	DDU 17-073
Fecha de Autorización:	15	03	2017
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			[REDACTED]
CLAVE CASTRA:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DEL PREDIO
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.		141.63	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR Y 1 MAZACOTE. CUENTA CON UN CAJON DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	141.63		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 497.57 M ²

NORMATIVA				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DEL QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
H3* (UNIFAMILIAR UNIPERSONAL)				
RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	5.00	LATERAL:	180.00
	LATERAL:	3.00	DENSIDAD:	10.00
	PÚBLICA:	5.00	VIVIENDA POR HECTAREA:	D. MEDIA ALTA
	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	VIVIENDA POR HECTAREA:	37 VIV/HA
COEFICIENTE DE DENSIFICACION (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
			METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SUSCRIBIRSE A LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

06/04/2017	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
PROPIETARIA	RIQUE JAVIER / RECIADO MEDIER	ING. VICTOR A. CAUICH CHACÓN	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

PACANDO
 06 ABR. 2017
 DIRECCION DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: