



000



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

0270

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	475	No de Expediente:	DDU 17-070	
Fecha de Autorización:	08	03	2017	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B			
1.NIV	169.50		6 HABITACIONES CON BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE ESCALERAS.
2.NIV	165.70		6 HABITACIONES CON BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE ESCALERAS.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	335.20		USO ADMINISTRATIVO MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2013 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.				
MSU-4 (HABITACIONAL CENTRAL INTENSIDAD ALTA)				
RESTRICCION (M.L)	CONT.	LOTE TIPO	SUP. MINIMA DEL TERRENO	180.00
			FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML)	9.00
			CUARTOS POR HECTAREA	120 CTOS/HA
		DENSIDAD:	VIVIENDA POR HECTAREA	60 VIV/HA
			NIVELES:	3.00
		ALTURA	METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION :	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

07 ABR. 2017

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. VICTORIA CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA