

000 002



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**0251**

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

No. de Licencia:	432	No de Expediente:	DDU 17-001	
Fecha de Autorización:	23	02	2017	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAÑO: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		33.10 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		18.55	ÁREA DE PISCINA
P.B		108.64	CASA-HABITACION CON LUGAR PARA ESCALERAS, BAÑO, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERAS, BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO.
1. NIV			CUENTA CON 1 CUJON DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	127.19		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL - UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 207.01 M <sup>2</sup>

**NORMAS VIGENTES**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008 Y LA PUBLICACION EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2008.

NORMAS PARA VIVIENDA UNIFAMILIAR (PLURIFAMILIAR)	
RESTRICCIÓN DE ALTURA:	5.00
RESTRICCIÓN DE SUPERFICIE:	3.00
RESTRICCIÓN DE DENSIDAD:	5.00
RESTRICCIÓN DE COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIE (C.O.S.):	0.45
RESTRICCIÓN DE COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUPERFICIE (C.U.S.):	1.10
LOTE TIPO	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO: 270.00
	FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML): 9.00
DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA: D.MEDIA ALTA
	VIVIENDA POR HECTAREA: 24 VIV/HTC
ALTURA	NIVELES: 3.00
	METROS: 12.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

11 ABR. 2017

[REDACTED]	INGRESOS	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-01	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	----------	---	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.