



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	BARDA	FOLIO: 0546			
		No. de Licencia: 1225	No de Expediente: DDU 17-534		
		Fecha de Autorización:	19	06	2017
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE JUNIO DE 2017	A	19 DE DICIEMBRE DE 2017
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		40.00 ML	BARDA PERIMETRICA CON TUBERIA DE 2 CM.
P.B			
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	40.00 ML		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 800.00 M2
USO: HABITACIONAL			

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 1996-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
COEFICIENTE DE OPORTUNIDAD DE SUELO (C.O.S.)	0.20	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	1.98	NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS (D.V.)	12 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	[REDACTED]	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	------------	-------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

* VER CONDICIONES Y TERMINOS EN EL COMPLEMENTO DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA