



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



0478

TIPO DE LICENCIA:	<u>OBRA NUEVA</u>
-------------------	--------------------------

FOLIO:		0478	
No. de Licencia:	1111	No de Expediente:	DDU 17-460
Fecha de Autorización:	30	05	2017
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	30 DE MAYO DE 2017	A	30 DE NOVIEMBRE DE 2017
--------------	--------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTASTRO:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B.		95.66	1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SERVICIOS DE ESPACIO BAÑO, TERRAZA Y CUARTO DE MAQUINAS, CUBO DE ESCALERAS.
1.NIV		95.66	1 DEPARTAMENTO CON LOGIA, GUARDARROPA, ESP. PARA LA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, TRE DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CON CLOSETA. CUBO DE ESCALERAS.
2.NIV		43.35	JACUZZI Y CUARTO DE MAQUINAS.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	234.67		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 114.75 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
*DE ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANISITARIA DE ALDEA ZAMA DE OFICIO: DGDUYE/DDU/110/2014.			
*DE ACUERDO AL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE ALDEA ZAMA, MZA. 012 N°. DGDUYE/102/2014.			
MS/MP	FAMILIAR	VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)	
COEFICIENTE DE OCUPIACION DEL SUELO (C.O.S.)		SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE USOS (C.U.S.)	1.70	NIVELES:	3.00
DE ALTURA	38 VIV/HA 2 VIV/A.Z.	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE HARÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE ACUERDO AL PRESENTE INSTRUMENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL DE AGUAS Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. MANUEL FERRANDO AZNAR DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TUL-08	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM ING. VICTOR A. CAUICH DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM ING. VICTOR A. CAUICH DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
-----------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.