



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

FOLIO: 0503

TIPO DE LICENCIA: **REMODELACIÓN CON CAMBIO ESTRUCTURAL**

No. de Licencia:	1165	No de Expediente:	DDU 17-456	
Fecha de Autorización:	06	06	2017	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 06 DE JUNIO DE 2017 A 06 DE DICIEMBRE DE 2017

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B	68.79		2 LOCALES COMERCIALES CON BAÑO.
1.NIV			
2.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	68.79		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,817.92 M2

USO AUTORIZADO: MIXTO

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.D.S)		ALTURA	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS (VIV/HA)	38	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

SE REQUIEREN LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE REQUIERE Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PRESENTE LICENCIA CON NÚMERO DE LICENCIA 04-2017, CON SUPERFICIE AUTORIZADA DE 120.00 M2, COMO HABITACIONAL CON: SALA, COCINA, COMEDOR, BAÑO, 1 RECÁMARA Y 1 RECÁMARA CON BAÑO, DE LOS CUALES 68.79 M2 PRESENTAN UNA MODIFICACION COMO 2 LOCALES COMERCIALES CON BAÑO, SIN AUMENTAR LA SUPRFICIE AUTORIZADA.

13 JUN. 2017
 DIRECCION DE INGRESOS

ING. VICTOR CHACÓN
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

* VER CANCELACIÓN EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

