



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

FOLIO: 0503

TIPO DE LICENCIA: **REMODELACIÓN CON CAMBIO ESTRUCTURAL**

No. de Licencia:	1165	No de Expediente:	DDU 17-456	
Fecha de Autorización:	06	06	2017	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 06 DE JUNIO DE 2017 A 06 DE DICIEMBRE DE 2017

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B	68.79		2 LOCALES COMERCIALES CON BAÑO.
1.NIV			
2.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	68.79		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,817.92 M2

USO AUTORIZADO: MIXTO

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, DEL 9 DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.D.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS (VIV/HA)	88	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE REQUIEREN LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PRESENTE LICENCIA CON NÚMERO DE LICENCIA 04-11651. CON SUPERFICIE AUTORIZADA DE 120.00 M2, COMO HABITACIONAL CON: SALA, COCINA, COMEDOR, BAÑO, 1 RECÁMARA Y 1 RECÁMARA CON BAÑO, DE LOS CUALES 68.79 M2 PRESENTAN UNA MODIFICACION COMO 2 LOCALES COMERCIALES CON BAÑO, SIN AUMENTAR LA SUPRFICIE AUTORIZADA.

13 JUN. 2017

DIRECCION DE INGRESOS	[REDACTED]	ING. VICTOR CHACÓN	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIA	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO:	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

\* VER CANCELACIÓN EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

