



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



FOLIO: **0477**

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	1109	No de Expediente:	DDU 17-451	
		Fecha de Autorización:	29	05	2017	
				DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	29 DE MAYO DE 2017	A	29 DE NOVIEMBRE DE 2017
--------------	--------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:				CLAVE CASTA:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA		27.41 ML	BARDA PERIMETRAL.	
PISCINA		7.00	ÁREA DE PISCINA.	
P.B.		65.48	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, CUARTO DE BLANCOS Y BODEGA, ½ BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, AREA LAVADO, ÁREA DE ESCALERAS Y TERRAZA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1 NIVEL		71.35	ESTUDIO, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET-VESTIDOR.	
2 NIVEL				
SUP. TOTAL (M²)	143.83		USO AUTÓNOMO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008, APROBADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE PERMEABILIDAD DE SUELO (C.P.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS (D.V.)	24VIV/HTC	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED PÚBLICA EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[REDACTED]	ARQ. DENNIS ALÁN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-01	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	---	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: