



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

FOLIO:		0422	
No. de Licencia:	844	No de Expediente:	DDU 17-285
Fecha de Autorización:	03	05	2017
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAVAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA		18.30 ML	BARDA PERIMETRAL.	
PISCINA				
P.B		117.88	CASA-HABITACION CON LOQUITOS ESQUINOS, CUCINA, COMEDOR, RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, CUARTO DE LAVADO, CUBIERTA ESCALERA, CUBIERTA DE CUBIERTA, CUENTA CON 1 CAJON DE ESTERQUEO.	
1.NIV		109.38	1 CUARTO CON BAÑO Y 1 CUARTO CON BAÑO, CLOSET Y ÁREA DE ESTAR.	
2.NIV				
SUP. TOTAL (M ²)	227.26		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 167.82 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	COEFICIENTE DE SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)		180.00
COEFICIENTE DE USABILIDAD DE SUELO (C.U.S)	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIV/HTC	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 ING. LORENZA MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	--	---

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
PAGO
 07 JUN. 2017
 DIRECCION DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

