



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.



FOLIO: 0392

TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA⁰⁰ 2**

No. de Licencia:	719	No de Expediente:	DDU 17-279	
Fecha de Autorización:	20	04	2017	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: 20 DE ABRIL DE 2017 A 20 DE OCTUBRE DE 2017

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA		13.44	ÁREA DE PISCINA.
P.B		94.74	CASA-HABITACIONAL CON LUGUERES ESPECIALES, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERAS, TERRAZA Y VOLADIZOS.
1. NIV		96.21	CUENTA CON 2 CUARTOS DE BANO Y BARRIO DE BANO.
2. NIV			PASILLOS, CUARTOS DE BANO, RECAMARAS, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAO Y CLOSET.
3. NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	204.39		DESCRIPCIÓN: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 230.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2003-2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.C.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS (D.V.)	37 VIV/HTC	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL PARA EL USO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-04	ING. VICTOR A. C. [REDACTED] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. FORTINZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
------------	--	---	--

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
PAGO
 23 MAYO 2017
 DIRECCION DE INGRESOS

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA