



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>BARDA 00001</b>	FOLIO;		<b>0335</b>	
		No. de Licencia:	<b>627</b>	No de Expediente:	<b>DDU 17-262</b>
		Fecha de Autorización:	<b>03</b>	<b>04</b>	<b>2017</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>03 DE ABRIL DE 2017</b>	<b>A</b>	<b>03 DE OCTUBRE DE 2017</b>
--------------	----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]		AVE	[REDACTED]
			ST. LOCAL:	[REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		50.00 ML	BARDA PERIMETRAL ALTURA 2.20 M.
PISCINA			
P.B			
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>50.00 ML</b>		SOL. AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>150.00 M<sup>2</sup></b>

NORMA VIGENTE			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
B. UNIFAMILIAR (PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.75	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION	----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
SE SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.
12 ABR. 2017

DECLARACION DE INGRESOS		
PROPIETARIO	12/ABRIL/2017 V. A. ANIKO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: ----	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
		ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.