



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: **0310**

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	586	No de Expediente:	DDU 17-165
Fecha de Autorización:	28 DÍA	03 MES	2017 AÑO

VIGENCIA DE:	28 DE MARZO DE 2017	A	28 DE SEPTIEMBRE DE 2017
--------------	----------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		30.00 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA			
P.B		61.00	1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, BARRIO DE ESCALERAS, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. CUBO
1.NIV		76.65	Cuenta con tres cajones de almacenamiento
2.NIV			1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA, BARRIO, COCINETA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
3.NIV			
SUP. TOTAL (M²)	137.65		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.08 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO (C.O.S)	0.60	AREA MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37.50/Ha	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	---
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :	
RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL. EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, SE SERA SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.	

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO		
 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. VICTOR J. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
PAGO
 06 ABR. 2017
 DIRECCION DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: