



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	FOLIO: 0314		
		No. de Licencia: 503	No de Expediente: DDU 17-153	
Fecha de Autorización:		14	03	2017
		DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTRA:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B			
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
AZOTEA		16.88	1 CUARTO DE VIVIENDA CON BAÑO
SUP. TOTAL (M²)	16.88		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

SUP.TOTAL DEL PREDIO: **612.79 M²**

NORMAS DE CALIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2012 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE MARZO DE 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE DENSIFICACIÓN DE SUELO (C.D.S)	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD		METROS: 12.00

37 VIV/HTC

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

04 ABR. 2017

 FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-01	 VICTORIA CAUCH CHACÓN DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.