H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Avanzando Juntos
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 - 2018

000 001

		FOLIO:		0408	
No. de Licencia:	789	No de Expediente:	DDU 17-113		
Fecha de Autorización:		28	04	2017	
		DIA	MES	AÑO	

TIPO DE LICENCIA:	**OBRA NUEVA**		
VIGENCIA DE:	**28 DE ABRIL DE 2017**	A	**28 DE OCTUBRE DE 2017**

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA		42.15 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.B		113.89	**CASA-HABITACION** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 2 RECAMARAS, CUBO DE ESCALERAS Y VOLADOS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		82.27	1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA.
2 NIV			
3 NIV			
SUP. TOTAL (M^2)	**196.16**		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL-UNIFAMILIAR** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **252.62 M2**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2025 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 28 DE ABRIL DEL 2008.

H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	[illegible]	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIV/HTC		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES :

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE NO CUMPLIR LO QUE SE LE INDICA Y SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA	ING. VICTOR A. CAUICH CHAVEZ	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: **DRO-TU-AR-04**	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
PAGADO
23 MAYO 2017
DIRECCION DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA