



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



0277

TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

FOLIO:		0277	
No. de Licencia:	486	No de Expediente:	DDU 17-079
Fecha de Autorización:	13	03	2017
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA PISCINA			
P.B.	42.41		1 LOCAL COMERCIAL CON MELAJAN CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
P.B.		49.80	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS. SALA-COMEDOR, BAÑO, COCINA Y 2 RECAMARAS. CUBO DE ESCALERAS.
1.NIV		35.70	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS. SALA-COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS.
2.NIV			
SUP. TOTAL (M ²)	127.91		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 298.05 M²

NORMAS VIGENTES			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2016 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37.14V/HTC	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SE RECOMIENDA AL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

28 ABR. 2017

 WILLIAM ADOLFO HERNANDEZ MATEO PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: -DRO-TU-AR-07	 ING. VICTOR ALCAICH CHACON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	--	---	--

RECIBI ORIGINAL.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

28/04/2017 -