



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> |
|-------------------|-------------------|

|                        |           |           |             |
|------------------------|-----------|-----------|-------------|
| No. de Licencia:       | 511       | FOLIO:    | 0289        |
| Fecha de Autorización: | 15<br>DIA | 03<br>MES | 2017<br>AÑO |

|              |                     |   |                          |
|--------------|---------------------|---|--------------------------|
| VIGENCIA DE: | 15 DE MARZO DE 2017 | A | 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017 |
|--------------|---------------------|---|--------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |            |            |                 |
|----------------------|------------|------------|-----------------|
| REGIÓN:              | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:      |
| [REDACTED]           | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED]      |
| DOMICILIO:           |            |            | CLAVE CASERIAL: |
| [REDACTED]           |            |            | [REDACTED]      |

| DATOS TÉCNICOS  |           |              |  |
|-----------------|-----------|--------------|--|
| NIVELES         | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL |  |
| BARDA           |           |              |  |
| PISCINA         |           |              |  |
| P.B             |           | 141.63       | CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR, TERRAZA. CUENTA CON UN CAJON DE BARRIO (BIEN). |
| 1.NIV           |           |              |  |
| 2.NIV           |           |              |  |
| 3.NIV           |           |              |  |
| SUP. TOTAL (M²) | 141.63    |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 497.57 M²  |

| NORMATIVIDAD  |                                  |          |        |
|---|----------------------------------|----------|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |                                  |          |        |
| H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)   |                                  |          |        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)   | SUPERFICIE ÚTIL DEL TERRENO (M²) | NIVELES: | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)   | ALTURA                           | METROS:  | 3.00   |
| DENSIDAD  | 37 VIV/HA                        |          | 12.00  |

| COSTO DE LICENCIA: |            |
|--------------------|------------|
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCIÓN:           | [REDACTED] |
| TOTAL:             | [REDACTED] |

| OBSERVACIONES :   |  |
|---|--|
| *SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE RECOMIENDA SER SORTEANDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. |  |

|             |   |  |   |
|-------------|---|--|---|
| PROPIETARIA | G. ENRIQUE JAMES FRECADO MEDINA<br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO DRO-TU-06 | ING. VICTORIA PATICH CHACÓN<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA |
|-------------|---|--|---|

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM  
**PAGO**  
 06 ABR. 2017  
 DIRECCION DE INGRESOS

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.