

000 000



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



FOLIO: 0251

| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|-----|-------------------|------------|
| No. de Licencia: | 432 | No de Expediente: | DDU 17-001 |
| Fecha de Autorización: | 23 | 02 | 2017 |
| | DIA | MES | AÑO |

| | | | |
|--------------|-----------------------|---|----------------------|
| VIGENCIA DE: | 23 DE FEBRERO DE 2017 | A | 23 DE AGOSTO DE 2017 |
|--------------|-----------------------|---|----------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|------------|-------------------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | | CLASIFICACIÓN CASABENEFICIAL: |
| | [REDACTED] | | | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|------------------------------|-----------|--------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA | | 33.10 ML | BARDA PERIMETRICA |
| PISCINA | | 18.55 | ÁREA DE PISCINA |
| P.B | | 108.64 | CONSTRUCIÓN DE LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE BARRIO, 1 RECÁMARA, 1 RECÁMARA Y 1 RECÁMARA CON BAÑO. |
| 1 NIVEL | | | CUENTA CON UN ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO. |
| 2 NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | | | AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.01 M ² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|--|-----------|---|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| CATEGORÍA: UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR | | | |
| COCIENTE DE OCUPACIÓN DE SUPERFICIE (C.O.S) | 0.45 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²) | 270.00 |
| COCIENTE DE UTILIZACIÓN (C.U.) | 1.10 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN | 24VIV/HTC | ALTURA METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

11 ABR. 2017

| | | | |
|--------------|---|---|--|
| [REDACTED] | FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-01 | ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
| PROPIETARIOS | | DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.