



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:		261	FOLIO:		0152	
Fecha de Autorización:		10	01	2017	No de Expediente:	DG DDU 16-233
		DÍA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA		
PISCINA		
P.B	8.27	VOLADOS.
1.NIV	2.82	TERRAZA.
2. NIV		
SUP. TOTAL (M²)	11.09	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR
		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.01 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR / PLANTAS)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL:	5.00	TE TIPO	SUP. MINIMA DEL TERRENO (ML)	270.00
	LATERAL:	2.00		TE MINIMO DEL TERRENO (ML)	9.00
	POSTERIOR:	2.00		CUARTOS POR HECTAREA	D.MEDÍA ALTA
	VIA PÚBLICA:	5.00		VIVIENDA POR HECTAREA	24 VIV/HTC
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		0.5		NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.)		0.40		METROS:	

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE INICIARÁ ACCIÓN POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRQ-TU-AR-01	 ING. VICTOR A. CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
--	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.