H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Avanzando Juntos

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM 2016 – 2018

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

		FOLIO:	0311		
No. de Licencia:	583	No de Expediente:	DDU 17-325		
Fecha de Autorización:		28	03	2017	
		DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	051	[redacted]	[redacted]
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
PISCINA			
P.B	583.28		**1 LOCAL COMERCIAL** (TALLER MECÁNICO CON CUBIERTA METÁLICA
1.NIV			
2.NIV			
3.NIV			
SUP. TOTAL (M^2)	583.28		USO AUTORIZADO: COMERCIAL — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **263,046.19**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN TULUM PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL NOVIEMBRE DE 2001.

$Cn_5 7$ (CORREDOR NATURAL)

RESTRICCIONES: (ML)	FRONTAL:	---	USO DE SUELO TIPO	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	EXISTENTE
	LATERAL:	---		FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	---
	POSTERIOR:		DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	NO CUARTOS HOTELEROS
	[illegible]A:	---		VIVIENDA POR HECTAREA	---
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)			ALTURA	NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE USO DE SUELO (C.U.S)		---		METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

OBSERVACIONES :

[redacted] PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO [redacted] LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted] PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

AYUNTAMIENTO DE TULUM

[redacted] 30 MAR. 2017

DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

000-001

VERSION PUBLICA