



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



0228

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO:		0228	
No. de Licencia:	397	No de Expediente:	DDU 17-170
Fecha de Autorización:	17	02	2017
	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA			
P.B. (AMPLIACIÓN)		47.88	1 CUARTO CON COCINETA, BAÑO, CUARTO DE LAVADO, PAREDE Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
P.B. (REGULARIZACIÓN)		46.03	DIFERENCIA A REGULARIZAR.
1 NIVEL (AMPLIACIÓN)		42.12	1 CUARTO DE TERRAZA CON BAÑO.
2 NIVEL			
3 NIVEL			
<b>SUP. TOTAL (M<sup>2</sup>)</b>	<b>136.03</b>		<b>USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M2</b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.

**TR-2\* (TURISTICO RESIDENCIAL CLASE ESPECIAL)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR	DENSIDAD	ALTURA	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	EXISTENTE
	10	6	6			FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	---
						CUARTOS POR HECTAREA	---
						VIVIENDA POR HECTAREA	12 VIV/HCT
COEFICIENTE DE SUELO (C.S.)	0.20					NIVELES:	3.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	0.55					METROS:	12.00

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

29 MAR. 2017

DIRECCIÓN DE INGRESOS [REDACTED]

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. ENRIQUE JA [REDACTED] DIRECTOR RESPONSABLE REGISTRO. DRO-TULUM

RENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

**VERSION PUBLICA**