



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

N° de expediente	DDU 17-169	FOLIO:	006
Fecha de Autorización:	16	02	2017
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTASTRAL: [REDACTED]

NORMATIVIDAD				
<p>CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE ORDENACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. *DE ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA DE ALDEA Y ZONA DE OFICIO: DGDUYE/DDU/110/2014, TIENE UNA DENSIDAD AUTORIZADA DE <u>6 VIVIENDAS</u>, Y AUTORIZACIÓN EN EL REGIMEN DE CONDOMINIO NÚM. DGDUYE/DDU/102/2014.</p>				
CLAVE DE USO DE SUELO	MS/MB (PLANIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA		NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	RESTRICCIONES	FRONTAL	5.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M ²)		LATERAL	2.00
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO DEFICIENTE UTILIZACIÓN DEL SUELO (M ²)	0.60		POSTERIOR	3.00
COEFICIENTE DE COMPACTACION DEFICIENTE UTILIZACIÓN DEL SUELO (M ²)	1.70		VIA PÚBLICA	5.00

OBSERVACIONES
<p align="center">DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</p> <p align="center">[Firma manuscrita]</p> <p align="center">ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</p>

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$-----
TOTAL:	[REDACTED]

<p align="center">[Firma manuscrita]</p> <p align="center">ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA</p>
--

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.

VERSION PUBLICA