



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

| | | | |
|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Nº de expediente | DDU 17-168 | FOLIO: | 068 |
| Fecha de Autorización: | 16 | 02 | 2017 |
| | DÍA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|----------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTRAL: | [REDACTED] |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] | [REDACTED] |

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 10 DE ABRIL DEL 2008.
 *DE ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA DE ALDEA ZONA DE INTERCOMUNIDAD DDU/110/2014, TIENE UNA DENSIDAD AUTORIZADA DE 10 VIVIENDAS, Y AUTORIZACION DEL REGIMEN DE CONDOMINIO NÚM. DGDDE/102/2014.

| CLAVE DE USO DE SUELO | MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA) | | | | |
|--------------------------------|---|--------|---------------|-----------------|-------|
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | ALTA | ALTURAS | METROS (h) | 12.00 |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | 10/HA. | | NIVELES (pisos) | 3.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²) | 180.00 | RESTRICCIONES | FRONTAL | 5.00 |
| | FRENTE MINIMO TERRENO (M) | 10.00 | | LATERAL | 2.00 |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE USO DE SUELO (COS) | 0.60 | | POSTERIOR | 3.00 |
| | COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS) | 1.70 | | VIA PÚBLICA | 5.00 |

OBSERVACIONES

[REDACTED]

ESTADO DE QUINTANA ROO
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|---------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN | \$----- |
| TOTAL: | [REDACTED] |

| | | |
|------------|--|--|
| [REDACTED] | ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUCH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA |
|------------|--|--|

ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.