



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Nº de expediente	DDU 17-168	FOLIO:	068
Fecha de Autorización:	16	02	2017
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **IOANNIS METENIDIS**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
DOMICILIO:				CLAVE CASTRAL:

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 10 DE ABRIL DEL 2008.
 *DE ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANISTICA DE ALDEA ZONA DE VIVIENDAS DDUYE/DDU/110/2014, TIENE UNA DENSIDAD AUTORIZADA DE 10 VIVIENDAS, Y AUTORIZACION DEL REGIMEN DE CONDOMINIO NÚM. DGDDUyE/DDU/102/2014.

CLAVE DE USO DE SUELO	MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTÁREA	ALTA	ALTURAS	METROS (h)
	VIVIENDAS POR HECTÁREA	10/HA.		NIVELES (pisos)
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA TERRENO (M²)	180.00	RESTRICCIONES	FRONTAL
	FRENTE MINIMO TERRENO (M)	10.00		LATERAL
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE USO DE SUELO (COS)	0.60		POSTERIOR
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS)	1.70		VIA PÚBLICA
				5.00

OBSERVACIONES

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN	\$-----
TOTAL:	

 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	--

ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.

