



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



001

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDU 17-139	FOLIO:	056
Fecha de Autorización:	13	02	2017
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE DOBLAMIENTO DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINATAN ROO EL 9 DE ABRIL DE 2008.  
 \*DE ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DE ALDEA ZAMA (ANEXO DE OPORTUNIDAD BUYE/DDU/110/2014, TIENE UNA DENSIDAD AUTORIZADA DE 8 VIVIENDAS.

CLAVE DE USO DE SUELO	H4 (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	ALTURAS	METROS (h)	12.00
	VIVIENDAS POR HECTAREA	RESTRICCIONES	NIVELES (pisos)	3.00
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	RESTRICCIONES	FRONTAL	3.00
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M)		LATERAL	-----
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USOS DEL SUELO	RESTRICCIONES	POSTERIOR	3.00
	COEFICIENTE DE REALIZACIÓN DE USOS		VIA PÚBLICA	5.00

**OBSERVACIONES**

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 MAR. 24 MAR. 2017  
 DIRECCION DE INGRESOS

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	\$-----
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
PROPIETARIO		

LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO

**VERSION PUBLICA**