



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CONSTANCIA DE USO DE SUELO

FOLIO:		0231	
No. de Licencia:	408	No de Expediente:	DDU 17-124
Fecha de Autorización:	20	02	2017
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		66.40 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		54.72	ÁREA DE PISCINA
P.B		519.52	8 MODULOS CON S. COCINA, C. EDOR, BAÑO Y ESCALERAS. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		514.72	PERTENECEN A LA PLANTA BAJA; 8 ÁREAS DE 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNO
2. NIV			
SUP. TOTAL (M²)	1,088.96		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,004.12 M²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2014-2018 EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2014.			
H3* (USO HABITACIONAL / PLURIFAMILIAR)			
FRONTERA:	5.00	LOTE TIPO	SUP. MINIMA DEL TERRENO 180.00
FRONTERA LATERAL:	2.00		FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML) 10.00
FRONTERA POSTERIOR:	3.00	DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA D.MEDIA ALTA
VIA PÚBLICA:	5.00		VIVIENDA POR HECTAREA 37VIV/HTC
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ALTURA	NIVELES: 3.00
DEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70		METROS: 12.00

COSTO DE CONSTANCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: -DRO-TU-AR-07	 ING. VÍCTOR A. CAUICH CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
------------	---	---	---