



001

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



0221

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia:	390	FOLIO:	0221		
Fecha de Autorización:	15	No de Expediente:	DDU 17-069		
	02		15	02	2017
	DIA		MES		AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.B		97.54	CASA-HABITACION CON 1 CUARTO, 1 SALA, BAÑO, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO, ESCALERAS Y VENTILACION. CUENTA CON UN CAJON DE ENCLAVAMIENTO.
1.NIV		97.54	2 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO CON VOLADOS.
2. NIV		6.77	CUBO DE ESCALERAS
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	201.85		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 150.00 M²

NORMA VIGENTE

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

HABITACIONAL (PLURIFAMILIAR)

FRONTAL:	3.00	LOTE TIPO	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	270.00
LATERAL:	2.00		FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	9.00
SEÑAL:	3.00	DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	D.MEDIA ALTA
VIGILANCIA:	5.00		VIVIENDA POR HECTAREA	24 VIV/HTC
COCIENTE DE OCUPACION DE TERRENO (C.O.S.T.)	0.45	ALTURA	NIVELES:	3.00
EFICIENCIA DE UTILIZACION DE TERRENO (E.U.T.)	1.10		METROS:	12.00

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS SE HAN INSTALADO CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 AYUNTAMIENTO DE TULUM Q.R.Q.

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: -DRO-TU-AR-07

ING. VICTOR A. GAUGH CHACON
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

1 de marzo 2017

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA