



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

023



0168

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

No. de Licencia: 295		FOLIO: 0168	
Fecha de Autorización:		No de Expediente: DDU: 17-054	
	20	01	2017
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
P.B.	436.47		ÁREA DE RECEPCION, ÁREA DE BARRIOS, 10 CAJONES HABITACIONAL CON BODEGA Y COMENSAL, 10 DEPARTAMENTOS CON BAÑO COMPLETO, UNO ESCALERA, 6 BODEGAS, CUENTA CON 13 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1ER NIVEL	86.40		ÁREA DE ESCALERAS, 2 DEPARTAMENTOS CON BAÑO Y TERRAZA.
2DO NIVEL			
3ER NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	549.87		USO AUTORIZADO: [REDACTED] SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,499.36 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA) H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

RESTRICCIONES (ML)	FRONTAL		LOTE TIPO	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	
	FRONTAL	POSTERIOR		FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	
	3.00	2.00		180.00	10.00
			DENSIDAD:	D. ALTA - UNIFAMILIAR/ PLURIFAMILIAR	
				38 VIV/HA	
				37 VIV/HA	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.60		NIVELES:	3.00	
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.C.S.)	1.70		ALTURA:	12.00	

COSTO DE CONSTANCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 ING. VICTOR A. CAUICH CHACON DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	--	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA