



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

023



0168

**CONSTANCIA DE USO DE SUELO**

FOLIO:		0168	
No. de Licencia:	295	No de Expediente:	DDU: 17-054
Fecha de Autorización:	20	01	2017
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTA:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
P.B.	436.47		ÁREA DE RECEPCION, ÁREA DE BARRIOS, 10 CAJONES HABITACIONAL CON BODEGA Y COMENSAL, 10 DEPARTAMENTOS CON BAÑO COMPLETO, UNO ESCALERA, 6 BODEGAS, CUENTA CON 13 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1ER NIVEL	86.40		ÁREA DE ESCALERAS, 2 DEPARTAMENTOS CON BAÑO Y TERRAZA.
2DO NIVEL			
3ER NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	549.87		USO AUTORIZADO: [REDACTED]
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,499.36 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

**MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)**  
**H3\* (CATEGORÍA DE PLURIFAMILIAR)**

RESTRICCIONES (ML)	FRONTALES		LOTE TIPO	SUP. MÍNIMA DEL TERRENO	
	FRONTAL	POSTERIOR		FRENTE MÍNIMO DEL TERRENO (ML)	D. ALTA - UNIFAMILIAR/ PLURIFAMILIAR
	3.00	2.00		180.00	10.00
			DENSIDAD:	38 VIV/HA	37 VIV/HA
			ALTURA:	3.00	12.00
	0.60				
	1.70				

**COSTO DE CONSTANCIA:**

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-07	 <b>ING. VICTOR A. CAUICH CHACON</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	--	--

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA