



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

0207

CONSTANCIA DE USO DE SUELO

Table with fields: No. de Licencia: 353, FOLIO: DDU 17-042, Fecha de Autorización: 07/02/2017

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [Redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

Table with fields: REGIÓN, MZA, LOTE, LOCALIDAD, MUNICIPIO, DOMICILIO, CLAVE CATASTRAL

DATOS TÉCNICOS

Table with columns: NIVELES, M2 (COMERCIAL, HABITACIONAL), DESCRIPCIÓN DE LA OBRA. Includes rows for BANDA, ESPEJO DE AGUA, P.B., 1.NIV, 2.NIV, 3.NIV, PISCINA, and SUP. TOTAL.

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

COSTO DE CONSTANCIA:

Table with fields: DERECHOS, SANCIÓN, TOTAL

FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

Table with fields: RESTRICCIONES (FRONTAL, LATERAL, POSTERIOR, VÍA PÚBLICA), COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S), COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S), SUP. MINIMA DEL TERRENO, FRENTE MINIMO DEL TERRENO (ML), CUARTOS POR HECTAREA, VIVIENDA POR HECTAREA, NIVELES, METROS

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

Table with signatures and names: PROPIETARIO, ARQ. FRANCISCO LAYTER GALINDO ROJÁS, ING. VICTOR A. GAUCH CHACÓN, ING. LORENZO B. MIRANDA MIRANDA

